

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno iz ruke - preko pošte, dne 20
Predano na poštu obično - preko pošte, dne 20
Posta
Broj primjeraka 1/2 prilog
Priložbe kuna, u državnim biljezima

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 8 St-110/2013

Dužnik : CALDANIA exp.-imp. d.o.o. u stečaju(OIB:30863530951), Buje Digitronska 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07. DO 30.09.2015.

Kao što je i u dosadašnjim izvješćima isticano nekretnine stečajnog dužnika, na adresi Digitronska 16 u Bujama, KO Buje, kat.č. br. 692 ZGR oznake klaonica, štala i dvorište površine 3557 m². Na zemljištu se nalaze poslovni objekti zgrada klaonice, prijemni objekt, štala klaonice, upravna zgrada. Prodaju nekretnina je pokrenuo HEP ovršnim postupkom Ovr-877/12, pri Općinskom sudu u Bujama (sada Općinski sud u Puli Stalna služba u Bujama). Ovršni sud u Bujama nije donio zaključak o prodaji, a s obzirom na novi Stečajni zakon – najvjerojatnije niti neće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Procjenu nekretnina je izvršio stalni sudski vještak građevne struke inž. građ. Ante Bandić. Prema izrađenom elaboratu prometna vrijednost nekretnina iznosi 2.280.828,00 kn.

Teračene su upisanim pravima zalogu za više od 8,3 mil kuna.

Na pokretninama (op vozila) razlučno pravo ima Danica d.o.o. iz Koprivnice. Pri sudu u Bujama pokrenut postupak ovhe Ovr-735/10. Od otvaranja stečaja u tom postupku vozila nisu bila izložena prodaji.

Pokretnine (oprema za proizvodnju mesnih preradevina) nisu prodavane od strane stečajnog upravitelja, iz jednostavnog razloga što se bilo kakav inicijalni novac za stečajnu masu (izvan razlučnog prava) očekivao temeljem članka 170 stavak 1 i 2 SZ (op važeći do 1.09.2015.). Očekivana prodaja nekretnina je izostala, a time nisu ostvarena sredstva niti za oglašavanje prodaje.

Od otvaranja stečajnog postupka nije se nastavilo s radom. Nije bilo zaposlenika, osim direktora. Priznate tražbine bivšim radnicima nisu podmirivane, kao ni ostalim stečajnim vjerovnicima. Nije bilo nikakve diobe.

Vjerovnik Hrvatke vode, za naknadu za uređenje voda koja se nije plaćala u stečaju blokirao je žiro račun ovrhom na novčanim sredstvima, neovisno od toga što se ta obveza (NUV) podmiruje kod diobe iz unovčenja nekretnina i to prije isplate razlučnom vjerovniku.

U ovom izvještajnom tromjesečju nastali su troškovi stečajnom upravitelju u neto iznosu od 204,00 kn za upotrebu vlastitog automobila u službene svrhe za relaciju Buzet-Umag (Porezna uprava Ispostava Umag)-Buzet..

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U zavisnosti od ovršnog suda (OS Pula SS Buje), od kojeg se najvjerojatnije može očekivati očitovanje o nenadležnosti za ovrhe kod njega, za stečajnog dužnika kao ovršenika(naprijed navedene) te ustupanje predmeta stečajnome sudu, tad će trebati sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o predujmljivanju za troškove postupka ili donijeti odluku o obustavi i zaključenju stečaja i nastavljanju u korist stečajne mase.

Mjesto i datum

Buje, 11.11.2015.

Stечајni upravitelj
CALDANIA EXPORT
IMPORT d.o.o.

- u stečaju -
BUJE, Digitronska ul. 1 Boris Zadković
OIB: 30863530951